

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

|                                                                                                                                                                                                                                |                          |                   |                                  |                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|----|
| Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico                                                                                                                                                                |                          |                   | INFORME TÉCNICO IT – CEG444-2025 |                            |    |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                |                          |                   |                                  |                            |    |
| FECHA DE VISITA                                                                                                                                                                                                                | 03 DE DICIEMBRE DEL 2025 |                   | No. PRELIMINAR                   | 20215140001153             |    |
| OBJETO DE LA VISITA                                                                                                                                                                                                            | CONTROL URBANO           |                   | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA     | 2021513490106452E          |    |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                         | CL 118 20 71 APTO 103    |                   | CHIP                             | AAA0106ATDM                |    |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE                                                                                                                                                                                               | N/A                      |                   | TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN        | N/A                        |    |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                            | N/A                      |                   | No. IDENTIFICACIÓN               | N/A                        |    |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION                                                                                                                                                                                                      | CL 118 20 71 APTO 103    |                   | TELÉFONO                         | N/A                        |    |
| ASPECTOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                              |                          |                   |                                  |                            |    |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL                                                                                                                                                                                                        |                          |                   |                                  |                            |    |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                       | N/A                      |                   | LICENCIA No.                     | N/A                        |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                                                                                                                                            | N/A                      |                   | FECHA DE VIGENCIA                | N/A                        |    |
| LICENCIA DE URBANISMO                                                                                                                                                                                                          | NO                       |                   | RESOLUCION No.                   | N/A                        |    |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                                                                                                                                            | N/A                      |                   | FECHA DE VIGENCIA                | N/A                        |    |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA                                                                                                                                                                                               |                          |                   |                                  |                            |    |
| Una vez consultado los aplicativos oficiales, para el predio de la CL 118 20 71 APTO 103, no se encontró licencia de construcción para su análisis.                                                                            |                          |                   |                                  |                            |    |
| CONSULTA NORMA URBANA                                                                                                                                                                                                          |                          |                   |                                  |                            |    |
| U.P.L.                                                                                                                                                                                                                         | 25 USAQUEN               | TRATAMIENTO       | CONSOLIDACIÓN                    | PREDIO DE INTERES CULTURAL | NO |
| BARRIO CATASTRAL                                                                                                                                                                                                               | SANTA BARBARA OCCIDENTAL | ÁREA DE ACTIVIDAD | PROXIMIDAD                       |                            |    |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                      |                          |                   |                                  |                            |    |
| El inmueble de la CL 118 20 71 APTO 103, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, se le permite una altura máxima de seis pisos. |                          |                   |                                  |                            |    |
| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                               |                          |                   |                                  |                            |    |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?                                                                                                                                                                                                      | NO                       |                   | ANTEJARDÍN                       | N/A                        |    |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?<br>(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)                                                                                                                                                             | NO                       |                   |                                  |                            |    |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA)                                                                                                                                                                        | N/A                      |                   | AISLAMIENTO POSTERIOR            | N/A                        |    |
| INICIO DE LAS OBRAS                                                                                                                                                                                                            | N/A                      |                   |                                  |                            |    |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

|                 |              |                       |     |
|-----------------|--------------|-----------------------|-----|
| USOS            | N/A          | VOLADIZO              | N/A |
| ALTURA EN PISOS | CUATRO PISOS | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | N/A |

**LOCALIZACIÓN**



**IMAGEN 1: NOMENCLATURA**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO

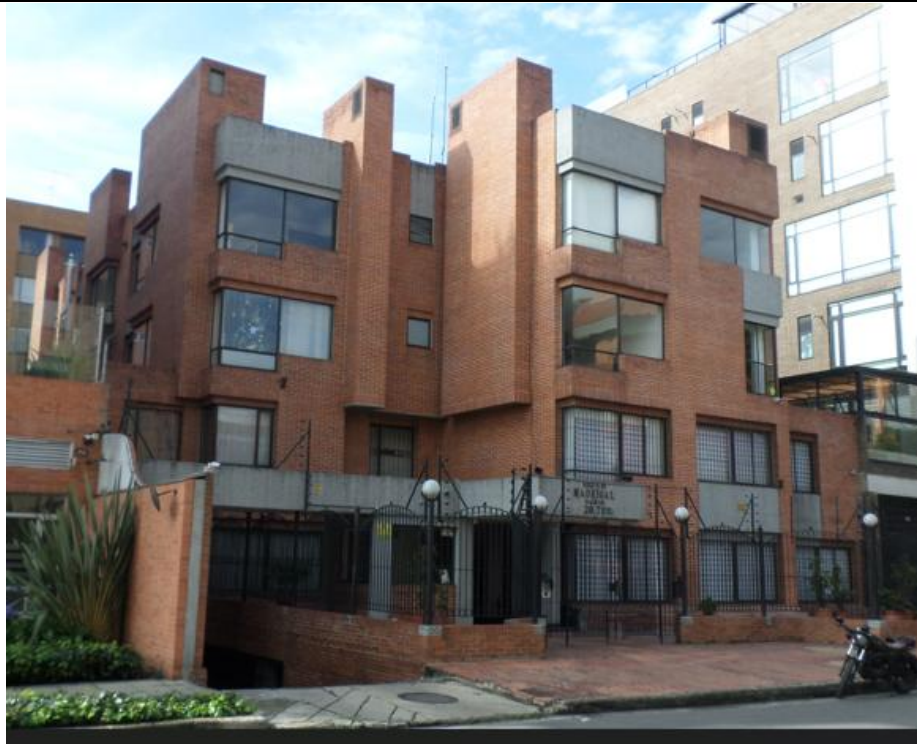
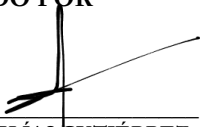


IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

| OBRAS EJECUTADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 118 20 71 APTO 103, corresponden a instalación de cubierta liviana en terraza común de uso exclusivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |             |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |             |
| <p>El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la CL 118 20 71 APTO 103, con el fin de verificar si se adelantaron obras en contravención a la integridad urbanística.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza un edificio multifamiliar de cuatro pisos de altura. Se ingresa al edificio y soy atendido por residente del apartamento 132, quien permite el ingreso y acompaña el recorrido. Al interior del inmueble, en terraza común de uso exclusivo o patio, se observa una estructura liviana, sobre la cual, se instaló una cubierta en vidrio, dicha cubierta no causa detrimento estructural, ya que está simplemente soportada en muros perimetrales.</p> <p>Considerando lo establecido en la citada circular 2021EE0090167 del Ministerio de Vivienda, se entiende que, se trata de una estructura liviana cuyo comportamiento dinámico difiere del de una edificación convencional, está por fuera del Reglamento NSR-10, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, y su uso primordial es distinto a la habitación u ocupación por seres humanos, por lo tanto, no requerirá previa a su instalación y/o ensamble de la obtención de una licencia de construcción.</p> <p>La instalación de dicha cubierta, no se ubica en espacio público y cuenta con una vetustez superior a los tres años de su montaje.</p> |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |             |
| CONCLUSIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |             |
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                     | ÁREA LEGALIZABLE (M2)                                                                                                                                                                                        | N/A         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)                                                                                                                                                                                     | N/A         |
| TIPO DE INFRACCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SIN INFRACCIÓN                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |             |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI__ NO _X_                                                                                                                             | ¿SE DEJÓ CITACIÓN?                                                                                                                                                                                           | SI__ NO _X_ |
| ELABORADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RECIBIDO POR:                                                                                                                           | NOTA                                                                                                                                                                                                         |             |
| <br>Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ<br>Apoyo – Inspecciones de Policía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <br>Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ<br>Apoyo a la supervisión | <br>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  |             |